

(ďalej len „žiadateľ“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

Táto zmluva vychádza z ustanovení § 19 Stavebného zákona: „Náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie uhrádza orgán územného plánovania, ktorý ju obstaráva. Orgán územného plánovania môže však požadovať čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od orgánov štátnej správy, orgánov samosprávnych krajov, obcí, fyzických osôb alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.“

Článok III.

Predmet zmlúvy

- 3.1 Obec Šajdíkove Humence, ako príslušný orgán územného plánovania, sa zaväzuje zabezpečiť vypracovanie dokumentácie zmien a doplnkov Územného plánu Obce Šajdíkove Humence a proces obstarávania zmien a doplnkov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
- 3.2 Na vypracovanie požiadavky o zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Šajdíkove Humence v zmysle stavebného zákona požiadali dva subjekty.
- 3.3 Náklady spojené so zmenou Územného plánu Obce Šajdíkove Humence sú tvorené nákladmi na činnosť a prácu spracovateľa zmeny – Ing. arch. Ronie Vámoš - autorizovaný architekt SKA, č. 1096 AA, Mierová 32, 821 05 Bratislava, IČO: 31816479 a odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD – Ing. arch. Alexander Hollý, registr. č. 348, Pri starom letisku 24, 831 07 Bratislava, ktorá je v celkovej výške 6.900,- EUR /slovom šesťtisícdeväťsto eur/.
- 3.4 Obecné zastupiteľstvo Obce Šajdíkove Humence na svojom zasadnutí dňa 15.11.2019 sa uznieslo pod uzn. č. 60/2019, že každý žiadateľ, ktorý požiadal o zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Šajdíkove Humence, zaplatí z celkovej sumy 6.900,- EUR /slovom šesťtisícdeväťsto eur/ polovičnú sumu za vypracovanie, ktorá činí 3.450,- EUR /slovom tritisícštyristopäťdesiat eur/.
- 3.5 Žiadatelia sa zaväzujú k polovičnej úhrade nákladov, ktorá je vo výške 3.450,- EUR (slovom tritisícštyristopäťdesiat eur), ktoré tvoria pomernú časť nákladov hradených jednotlivými žiadateľmi v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 60/2019 zo dňa 15.11.2019. K polovičnej úhrade sú traja vlastníci pozemkov, medzi ktorých sa úhrada rovnomerne delí na 3 diely, čo činí jednotlivé čiastky v sume po 1.150,- EUR /slovom jedentisícstopäťdesiat eur/.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Obec Šajdíkove Humence sa zaväzuje vykonávať všetky kroky súvisiace so Zmenami a doplnkami č. 5 Územného plánu Obce Šajdíkove Humence.
- 4.2 Žiadateľ sa zaväzuje poskytnúť obci Šajdíkove Humence potrebnú súčinnosť, podklady a dokumentáciu k danej problematike.

Článok V.
Platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ uhradí polovičnú časť nákladov spojených so Zmenami a doplnkami č. 5 Územného plánu obce Šajdíkove Humence podľa článku III., bod 3.5. tejto zmluvy najneskôr pri podpise tejto zmluvy prevodom na účet Obce Šajdíkove Humence vedený v Prima banke: SK22 5600 0000 0026 0059 2002, alebo poštovým peňažným poukazom.

Článok VI.
Doba platnosti

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.2 Prílohou tejto zmluvy je Výpis zo zápisnice zo zasadania Obecného zastupiteľstva Šajdíkove Humence, konaného dňa 15.11.2019, uznesenie č. 60/2019.

Článok VII.
Ukončenie zmluvy

- 7.1 Od tejto zmluvy možno odstúpiť iba z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
- 7.2 Ktorákoľvek zmluvná strana môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak druhá zmluvná strana vážnym spôsobom porušuje túto zmluvu. Na účely tejto zmluvy sa za jej vážne porušenie zo strany obce Šajdíkove Humence považuje, ak nespĺní povinnosti uvedené v článku III, bod 1 tejto zmluvy. Za vážne porušenie tejto zmluvy zo strany žiadateľa sa považuje neuhradenie sumy uvedenej v článku III, bod 3.5 tejto zmluvy.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 8.2 Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 8.3 Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
- 8.4 Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou.
- 8.5 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každý každý z nich má platnosť originálu. Každá zmluvná strana. obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

- 8.6 Zmluvné strany vzhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebula žiadnym spôsobom obmedzená, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
- 8.7 Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.

V Šajdíkových Humenciach, dňa 8.10.2020

V Borskom Mikuláši, dňa 8.10.2020

Za obstarávateľa :

Za žiadateľa:

Pavol Burda
starosta obce



Miria

Dana

Ján V